I 02431

04DD 845307

Rule 21 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended ... Calcutta Improvement Act-1911 ...
Rs. 2374
Stamp duty paid under the Indian Stamp Act.
... Rs. ...
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs. ... P...
Total Rs. ...

Addl. Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
19/4/05

B. S. D. Rs. 14916
vide D.D. No. 834900
Dated 16/4/05

মং ২,০০,০০০•০০ দুই লক্ষ টাকা পন মূল্যের
- নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -

কোবালা গ্রহিতা:-শ্রী দুলাল কৃষ্ণ সাহা, পিতা স্বর্গীয় অনিল কৃষ্ণ সাহা,
জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-গ্রাম-
বোয়ালিয়া, পো:-গড়িয়া, থানা-সোনারপুর, কলকাতা-৭০০০৮৪ ।।

Addl. Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
19/4/05

Sl. No. 46137 Dulal Krishna Saha.
Sold to Boalia Garia, Sonarpur
of Kol-84.

Kolkata Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 23.3.2005.

Presented for Registration at
1-55 A.M. P.M. the 11th
day of April 2005
in the Office of the Sub-Registration Officer
Alipore South 24 Parganas by
Executant/Claimant or one of
the Executant/Claimant or
Attorney Mr. Geeta Gupta

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Geeta Gupta

4181

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas.
11 APR 2005

1. Geeta Gupta w/o Subhas Ch. Gupta Agarwal & Late Ram Gopal Gupta
of 25/B Mohini Mohan Road
Name
S/o. W/o. D/o. P.S. Bhawanipur
of Kol-20.
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim,
by Profession H.W.

Geeta Gupta

4182

2. Nanda Dulal Paul
S/o Late Gopal Ch. Paul
of 19/33 Chittaranjan Colony P.S. Jadavpur
Kol-32 Retd.

Gautam Ch. Dawe
Name
S/o. W/o. D/o. Late Chandulal Dawe
of 25/A. Mohini Mohan Road Bhowanipur
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim, Kol-26
by Profession

Gautam Ch Dave
son of Chandulal Dave
25/A. Mohini Mohan Road
Bhowanipur Kolkata
700020

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
11 APR

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 430818

কোবালা দাত্রী:-শ্রীমতী গীতা গুপ্তা, স্বামী শ্রী সুভাষ চন্দ্র গুপ্তা(আগরওয়াল),
****
পিতা মৃত প্রেম গোপাল গুপ্ত, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহস্থালী, পূর্ব্ব সাং-৩৪, রাজা বসন্ত রায় রোড, থানা-টালিগঞ্জ, কলকাতা-৭০০০২৯, হাল সাং-২৫।১বি, মোহিনী মোহন রোড, থানা-ভবানীপুর, কলকাতা-৭০০০২০ ।

****

সমর্থনকারী দাতা :-শ্রী নন্দ দুলাল পাল, পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র পাল, জাতি-হিন্দু,
****
ভারতীয় নাগরিক, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-১ই।৩৩, চিত্তরঞ্জন কলোনী, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৩২, জেলা দ:২৪ পরগনা ।।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সুচিহ্নিত কমবেশ ২ কাঠা

SL. No. 46137

Sold to Dulal Krishna Saha.

of Boalia Garia Sonarpur

Kol-84

Kolkata Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 23. 3. 2005.

1- 25000
1- 10

25,010

Office of the Dist Sub-Registrar-III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
11 APR 2005

১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট জমি জমা যায় আকর আওলাতাদি যায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ উক্ত জমি সংলগ্ন দক্ষিন ও পশ্চিমে ২৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও নিজের রাস্তাদির সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্বযুক্ত অবস্থায় নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর তৎপর কসবা, হাল পূর্ব্ব যাদবপুর, পরগনে-খাসপুর, সাবরেজিস্ট্রি অফিস সাবেক আলিপুর অধুনা এ ডি, এস, আর, শিবাদহ, রে: সা: নং ৩, অত্র জেলা কালেক্টারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল - কর্পোরেশনের ১০১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত জে:এল: নং ২৫, মৌজা-নয়াবাদ গ্রামে জেলা জরিপে ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩১ নং দাগে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১১০ নং দাগের ভু-সম্পত্তি লাবন্যপ্রভা মন্ডল ও তাহার কনিষ্ঠ পুত্র স্বপন কুমার মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ৮ই অক্টোবর তারিখে দুইকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যাহা আলিপুর সদর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৩০৩ ও ৫৩০৪ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে ১। শ্রী কান্তি রঞ্জন চক্রবর্তী, ২। গোপাল দে মহাশয়দ্বয় উপরোক্ত

লাবন্যপ্রভা মন্ডল ও স্বপন মন্ডল মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া রাস্তাদি দর্শাইয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর আমার বায়া শ্রী প্রানকৃষ্ণ দাস মহাশয় বিগত ইং ১৯৭৫ সালের ৮ই অক্টোবর মোতাবেক বাংলা ১৩৮২ সালের ২৪শে আশ্বিন তারিখে তৎকালিন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত পনে উপরোক্ত নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১১০ নং দাগে রাস্তা সহ ৬ কাঠা ১ ছটাক ৫ বর্গফুট ও রাস্তা বাদে ৫ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট ভু-সম্পত্তি উপরোক্ত ১। কান্তি রঞ্জন চক্রবর্ত্তী, ২। গোপাল দে মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন, যাহা আলিপুর সদর সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৪৪ নং ভল্যুমে ১৬২ হইতে ১৬৭ নং পাতায় ১৯৭৫ সালে ৫৩১৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া প্রানকৃষ্ণ দাস মহাশয় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি প্রদান করতঃ অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে পর আমি অত্র কোবালা দাত্রী তাহা বিগত ইং ১৭।৭।১৯৮৭ তারিখে তৎ-কালিন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল - সেটেলমেন্ট জরিপে ১৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১১০ নং দাগে রাস্তা সহ

★ Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

[illegible] -III
[illegible] South 24 Parganas

11 APR 2005

৬ কাঠা ১ ছটাক ৫ বর্গফুট ও রাস্তা বাদে ৫ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি উপরোক্ত প্রানকৃষ্ণ দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন, যাহা আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২০২ নং ভল্যুমে ৪১৭ হইতে ৪২৭ নং পাতায় ১৯৮৭ সালে ১১৫২৫ নং সাফ কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া আমি অত্র কোবালা দাত্রী কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ১০৯ নং ওয়ার্ডে ৩১- ১০৯-০৮-১৮৭১-৯ নং এ্যাসেসমেণ্ট ও ১৮৭১ নং নয়াবাদ প্রেমিসেসে নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উপরোক্ত ১৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি রাস্তার দরুন ছাড়িয়া সরোজমিনে মাপিয়া অবশিষ্ট ৫ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তিতে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি প্রদান করিয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ষোল আনা রুকমে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী হইতেছি ও আছি। তৎপরে অত্র দলিল দাত্রী আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সীমানা নির্দ্ধারন, মাটি ভরাট করন: বাউন্ডারী ওয়াল রুনাবেক্ষনের খরচাদি বহু অর্থ ব্যায় করিয়াছি।

ক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা ও স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্ট জরিপে ১৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০ নং দাগে

আমার খরিদা ৫ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট ভু-সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার সমর্থনকারী দাতা আমি বিগত ইং ২০০৫ সালের ৬-ই ফেব্রুয়ারী তারিখে অত্র দলিল দাত্রীর সহিত উক্ত জমি ক্রযের জন্য একতো চুক্তি সম্পাদন করি। তৎপর আমার মনোনীত ব্যক্তি অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহিতার অনুকুলে অত্র কোবালা দাত্রীকে দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে অনুরোধ করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী সমর্থনকারী দাতার অনুরোধে তাহার মনোনীত ব্যক্তির অনুকুলে উক্ত ৫ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট বিল জমির দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। অত্র দলিল গ্রহিতা আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সম্বন্ধে অফিস আদালতাদি ও বি, এল, আর, অফিসে সার্চ অনুসন্ধান করিয়া আমার স্বত্ব দখল সম্পর্কে সন্তুষ্ট হইয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী অত্র সহ দাখিলীয় অত্র দলিলের একাংশ গন্য নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সুচিহ্নিত কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট ভু-সম্পত্তি সায় আকর অন্তলাতাদি সায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা শ্রী দুলাল কৃষ্ণ সাহা তাহা বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ পন বেলমোক্ত ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে রাজি

Office of the Dist Sub Registrar III South 24 Parganas Alipore

11 APR 2005

আমার খরিদা ৫ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার সমর্থনকারী দাতা আমি বিগত ইং ২০০৫ সালের ৬-ই ফেব্রুয়ারী তারিখে অত্র দলিল দাত্রীর সহিত উক্ত জমি ক্রয়ের জন্য এককেতা চুক্তি সম্পাদন করি। তৎপর আমার মনোনীত ব্যক্তি অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহিতার অনুকূলে অত্র কোবালা দাত্রীকে দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে অনুরোধ করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী সমর্থনকারী দাতার অনুরোধে তাহার মনোনীত ব্যক্তির অনুকূলে উক্ত ৫ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট বিল জমির দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। অত্র দলিল গ্রহিতা আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সমুদ্ধে অফিস আদালতাদি ও বি, এল, আর, অফিসে সার্চ অনুসন্ধান করিয়া আমার স্বত্ব দখল সম্পর্কে সন্তুষ্ট হইয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী অত্র সহ দাখিলীয় অত্র দলিলের একাংশ গন্য নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সুচিহ্নিত কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি সায় আকর অন্তলাতাদি সায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা শ্রী দুলাল কৃষ্ণ সাহা তাহা বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ পন বেলমোক্তা ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে রাজি

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

11 APR 2005

হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত পন বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া আপনার উক্ত প্রস্তাবিত পন বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মং ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা নিম্ন তপশীল টাকার অর্থাৎ কোবালা দাত্রী ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ও সমর্থনকারী দাতা ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারিতে অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাদবপুর ইউনিটের ১০১ নং ওয়ার্ডের এবং যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে অত্র কোবালা দলিলের বলে আপনার নিজ নাম জারি বা পত্তনাদি করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা বাগ বাগিচা ও ইমারতাদি নির্মানের পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে

বাতিল ও নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে বা খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সি, এস, ডি, এ কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ন দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পনে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী

Office of the Dist. Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
11 APR 2005

থাকা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব। অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা যায় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরন সহ পন মূল্যের সম্পূর্ন টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি গভর্নমেন্ট, সি, এম, ডি, এ বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা হয় নাই। উক্ত জমি রাজ্য সরকারের সর্বশেষ ভূমিনীতি অনুসারে ভেস্টেড হয় নাই বা ঐ সংক্রান্ত কোন নোটিশ জারি হয় নাই।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনি আমার কথার উপর সরল বিশ্বাসে আমার উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমুদয় টাইটেল কাগজ

পত্রাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহার জেরক্স কপি অত্র দলিল পোষকে আপনাকে অর্পন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরুপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সূত্রে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পনের সমুদয় মং কোবালা দাত্রী ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ও সমর্থনকারী দাতা ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিযু টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আমি অত্র দলিল দাত্রী ও আমি অত্র সমর্থনকারী দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৫ সালের ১১ই এপ্রিল, মোতাবেক সন বাংলা ১৪১১ সালের ২৮শে চৈত্র।

-:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর তৎপর কসবা, হাল পূর্ব্ব যাদবপুর, পরগনে-খাসপুর, সাবরেজিস্ট্রি অফিস সাবেক আলিপুর অধুনা এ.ডি.এস.আর.শিবাদহ, রেঃসাঃ নং ৩, অত্র জেলা কালেক্টারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০১ নং

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
11 APR 2005

।। ১১ ।।

ওয়ার্ড ভুক্ত জে:এল: নং ২৫, মৌজা-নয়াবাদ গ্রামে জেলা জরিপে ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩১ নং দাগে, হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১১০ নং দাগে আমার খরিদা নেট জমি ৫ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট ভু-সম্পত্তির মধ্য হইতে এবং অত্র সহ দাখিলী এবং অত্র দলিলের একাংশ গন্য নকসায় চিহ্নিত কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট ভু-সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় তৎসংক্রান্ত ও তৎ - সংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি মায় উক্ত জমির উপর ও তলদেশ দিয়া কলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, টেলিফোনের তার, ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদি আনা লওয়া করিবার ও সম্ভাব্য রকম যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াত করিবার সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা -

পয়সা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধিনে আদায় দিতে হয়। বিক্রীত জমির প্লট নম্বর ১ হইতেছে।

- উহার চৌহদ্দি -
****

উত্তরে : আর.এস. ১১০ নং দাগের অংশ।

দক্ষিনে: ২০ 'ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পূর্বে : ২ নং প্লটের জমি ।

পশ্চিমে: ২০ 'ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

Gauri Gupta
[signature]

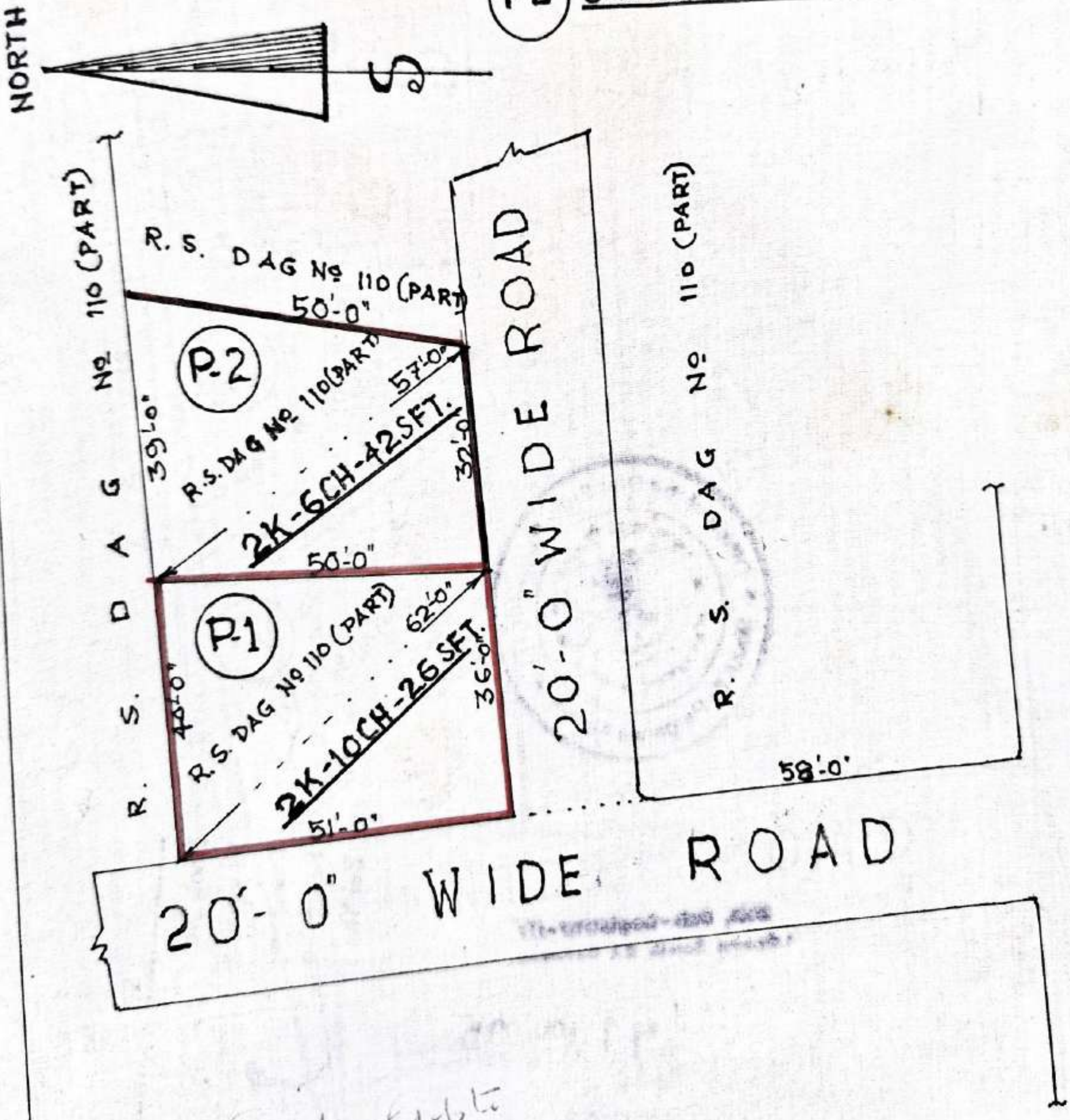
LAND PLAN SHOWING THE POSITION OF LAND IN PART AT MOUZA-NAYABAD, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD No 109. P.S.-PURBA JADAVPUR. DIST - 24 PGS. (SOUTH).

J.L. No 25. SHEET No 1. R.S. DAG No 110 (PART). R.S. KHATIAN No 145.

SCALE : 1" = 25'-0"

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER.

NAME OF THE PURCHASERS:
P-1 SRI DULAL KRISHNA SAHA.
P-2 SRI TAPAN KUMAR SAHA.



Geeta Gupta
Geeta Gupta

DRAWN BY: J. Ghosh.
Draughtsman/Surveyor.
Vill- Nabapalli
P.O. -Dhalua
Dist -24 Pgs (S).

LAND PLAN SHOWING THE POSITION OF LAND IN PART AT MOUZA - NAYABAD. UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION. WARD No 109. P.S.-PURBA JADAVPUR. DIST-24 PGS. (SOUTH). J.L. No 25. SHEET No 1. R.S. DAG No 110 (PART). R.S. KHATIAN No 145.

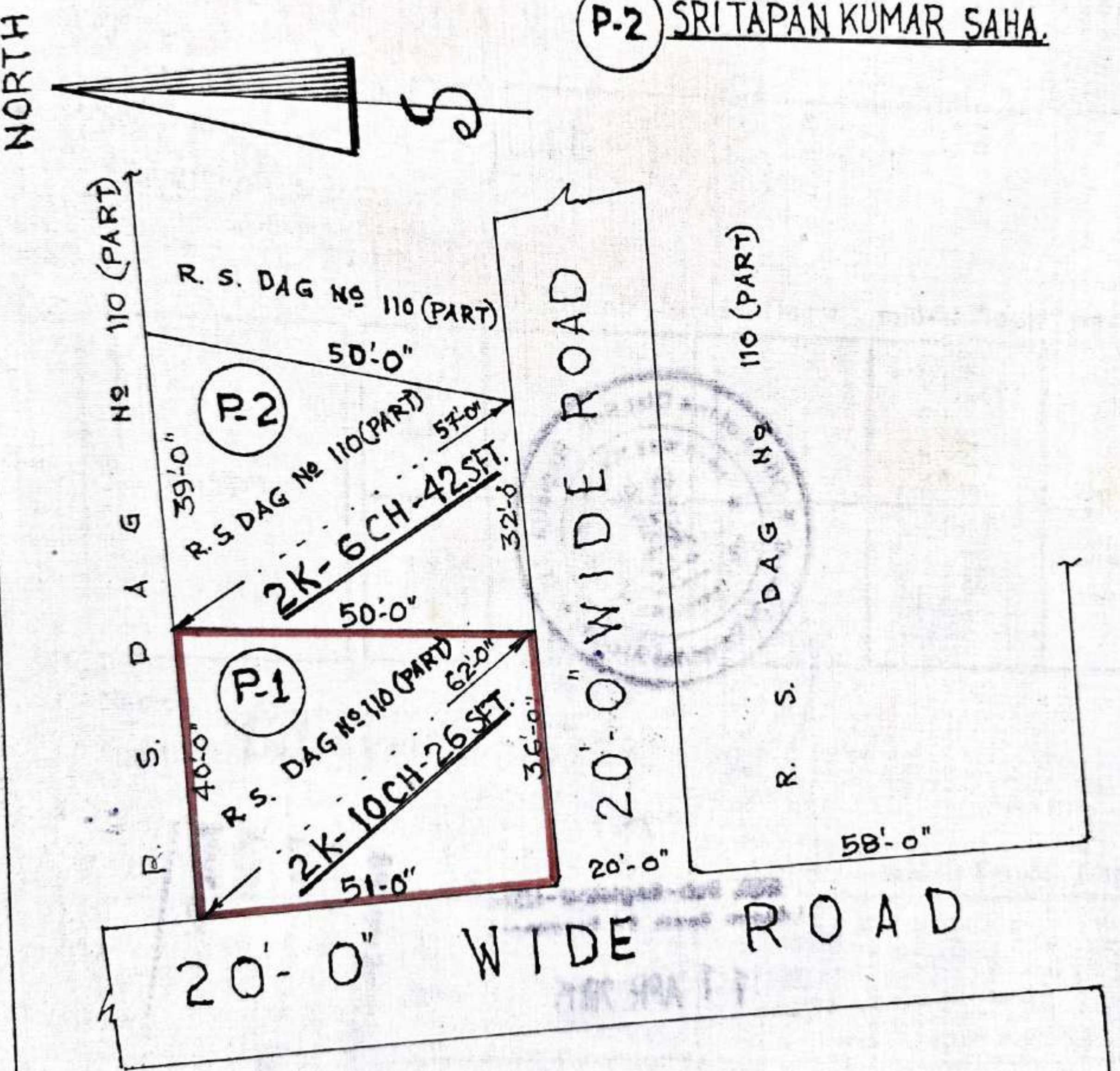
SCALE: 1"= 25'-0"

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER.

NAME OF THE PURCHASER:

P-1 SRI DULAL KRISHNA SAHA

P-2 SRI TAPAN KUMAR SAHA.



DRAWN BY : J. Ghosh.
Droughtsman/Surveyor
Vill - Nabapalli
P.O - Dhalua
24 Pgs (South).

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..... Gopal Gupta...

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Dulal krishna Saha.

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.. [illegible] ....

nature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

॥ ১২ ॥

-:: টাকার জায় ::-
****

বিগত ইংরাজী 29-03-2005 তারিখে 385237 নং
পে-অর্ডার মুলে State Bank of India Sumire Av. -Kol হইতে প্রদত্ত........ ১,৫০,০০০.০০ টাকা।
মং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা কোবালা দাত্রী
বুঝিয়া পাইলেন।

Geeta Gupta

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর -

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে সমর্থনকারী দাতা...... ৫০,০০০.০০ টাকা।

মং পঞ্চাশ হাজার বুঝিয়া পাইলেন।

সমর্থনকারী দাতার স্বাক্ষর -

সর্ব্ব মোট দুই লক্ষ টাকা উভয়ে বুঝিয়া পাইলেন।

- ই সা দি -
****

মুসাবিদাকারক:-
****
Amal Kumar Das
WB/378/81.
এ্যাডভোকেট্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা-৭০০০২৭ ॥

টাইপ কারক:-
****
ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী
ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ২৭ ॥
****
****

Gautam Ch. Dave
25/A. Mohini Mohan Road
Bhowanipur Kolkata
700020

Subhash Chandra Agarwalla
25/1B, Mohini Mohan Road
Kolkata - 700020

Registered in

Book No I

Volume No 5

Pages 7993 To 8010

Being No 02431

For the year 2005

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore

Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

11 APR 2005

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

19.04.05

|| ১২ ||

Geeta Gupta

-: টাকার জায় :-

বিগত ইংরাজী 05/04/2005 তারিখে 760965 নং
পে-অর্ডার মূলে Punjab & Sind Bank Bansdroni, Kolkata-47 Br. হইতে প্রদত্ত .... ১,৫০,০০০.০০ টাকা ।
যং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা কোবালা দাত্রী
বুঝিয়া পাইলাম ।

Geeta Gupta

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর -

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে সমর্থনকারী দাতা .... ৫০,০০০.০০ টাকা ।

যং পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

সমর্থনকারী দাতার স্বাক্ষর -

সর্ব্বমোট দুই লক্ষ টাকা উভয়ে বুঝিয়া পাইলাম ।

- ই সা দি -

মুসাবিদাকারক:-

Amal Kumar Das
WB/378/81.
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা-৭০০০২৭ ||

Gautam Ch. Dave
25/A, Mohini Mohan Road
Bhowanipur Kolkata
700020

টাইপ কারক:-

ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী
ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ২৭ ||

Subhash Chandra Agarwalla
25/1B, Mohini Mohan Road
Kolkata-700020

Registered

Book No ...... I ......
Volume No ...... 15 ......
Pages 7975 ...... To 7992
Being No 02430
For the year 2005

Office of the Dist Sub-Registrar III ✶ South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

11 APR 2005

Office of the Dist Sub-Registrar III ✶ South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
18/04/05